

Al·legació al Pla General Estructural d'Alboraia 2019

Nom i Cognoms:

DNI:

Adreça:

Municipi:

E-mail:

Codi Postal:

Telèfon:

Exposa que ha tingut notícia que està en exposició pública un nou Pla General Estructural (PGE) d'Alboraia. Aquest preveu arrasar amb **264.000 m² d'horta** i la construcció d'almenys **2.850 habitatges pensats per a acollir un total de 7.130 habitants, el que representaria un increment de la població d'Alboraia en un 30%**. A més planteja una ampliació del polígon industrial en 47.000 m², del tot innecessària, l'ampliació o construcció de nous viaris a costa de l'horta i un ecoparc de 9.900 m² de superfície. També preveu l'emplaçament d'un parc de 25.000 m² per a "fires i events" sobre l'horta i altres 71.000 m² de Parc a la zona de Peixets. Va a esgotar el 100% de l'horta d'Alboraia que no ha estat específicament protegida per la Llei de l'Horta de València.

El PGE suposa així **un retorn al model de la bombolla immobiliària, basat en l'especulació urbanística com a font d'ingressos per al municipi, ja que de fet és l'hereu del PGOU paralitzat en 2011**. El volum d'habitatges projectats no té en compte la realitat demogràfica d'Alboraia, amb un creixement vegetatiu nul, ni l'existència de 2.000 habitatges buits al poble. Aspira a densificar encara més el litoral, amb 2.000 habitatges més, ocupant els 108.000 m² del pàrking d'Alcampo a Port Saplaya i 124.000 m² a Patacona (sector Vinival).

Que **l'ajuntament apenes ha informat al veïnat d'aquest projecte que va a marcar el futur d'Alboraia**. A més, el període d'exposició pública del pla ha coincidit amb unes eleccions generals i les vacances estivals.

Per tot açò, **demana:**

- La **retirada del projecte de PGE** i la promoció i aprovació d'un Pla de Participació Pública, transparent i amb alternatives reals.
- L'estudi com a alternativa d'una **modificació puntual del vigent PGOU** per via d'urgència per dotar el nucli de la població de sòl escolar públic (nou CEIP Ausiàs March i nou Institut).
- Millora de les connexions entre poble i litoral** i entre Port Saplaya i Patacona, aprofitant les vies existents, sense destruir més horta. En especial vies ciclo-peatonals i tramvia pel litoral fins Port Saplaya.
- Estudi dels recursos i necessitats del poble, procurant la seua millora amb el mínim creixement.
- Pla de viabilitat econòmica per a l'horta d'Alboraia, ordenant les indústries del polígon, sense ampliar-lo ni connectar-lo amb la V-21.

Signatura: _____