

En / Na _____, amb
DNI/NIF _____ i amb domicili
en _____

Compareix en el procediment d'informació pública de la **REVISIÓ DEL PLA GENERAL ESTRUCTURAL i del PLA D'ORDENACIÓ DETALLAT**, per acord del Ple de l'Ajuntament d'Alboraia de 21 de març de 2019, publicat en el DOGV de 18 d'abril de 2019 i, **EXPOSA LES SEGÜENTS:**

AL·LEGACIONS A LA TOTALITAT DEL PLA GENERAL ESTRUCTURAL I DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLAT D'ALBORAIA

Exposa que ha tingut notícia de que està en exposició pública el un nou Pla General Estructural (PGE) i del Pla d'Ordenació Detallat (POP) d'Alboraia.

Aquest Pla preveu arrasar 264.000 m² d'horta i la construcció d'almenys 2.850 habitatges pensats per a acollir un total de 7.130 habitants, el que representa un increment de la població d'Alboraia en un 30%. A més planteja una ampliació del polígon industrial en 47.000m², del tot innecessària, l'ampliació o construcció de nous viaris a costa de l'Horta i un ecoparc de 9.900 m² de superfície. També preveu l'emplaçament d'un parc de 25.000m² per a "fires i events" sobre l'horta i altres 71.000 m² de parc a la zona de Peixets. Va a esgotar el 100% de l'Horta d'Alboraia que no ha estat específicament protegida per la Llei de l'Horta de València.

El PGE suposa un retorn al model de la bombolla immobiliària, basat en l'especulació urbanística com a font d'ingressos per al municipi, ja que de fet és l'hereu del PGOU paralizat en 2011. El volum d'habitatges projectats no té en compte la realitat demogràfica d'Alboraia, amb un creixement vegetatiu nul, ni l'existència de 2000 habitatges buits al poble. Aspira a densificar encara més el litoral, amb 2000 habitatges més, ocupant els 108.000 m² del pàrquing d'Alcampo a Port Saplaya i 124.000m² a Patacona (sector Vinival).

L'antic PRI UE 2 Port Saplaya zona Alcampo no pot seguir en vigor quan s'està en fase d'un nou Pla General.

La normativa vigent en matèria urbanística, d'horta i paisatgística (Llei 5/2014 i successives modificacions), per fi defensa als pobles de la Comunitat Valenciana de les futures bombolles urbanístiques (fet que ha comportat la fallida de molts ajuntaments afectats anys enrere). Això, gràcies al principi de la urbanització mínima necessària a les necessitats reals dels pobles. La construcció de 2.700 nous habitatges no respon a les necessitats d'Alboraia.

No s'ha produït un procés previ de participació ciutadana en l'elaboració del PGE. En el sentit de buscar alternatives y recursos a les necessitats de la ciutadania i que el veïnat desconeix tant la redacció com les conseqüències que comporten en el present i futur de la població. L'ajuntament ha fet coincidir el període d'exposició pública amb dues campanyes electorals i les vacances estivals el que ha provocat una greu indefensió de la ciutadania davant aquest projecte que marcarà el futur d'Alboraia.

El projecte presentat no conta amb un verdader estudi de les necessitats, ni recursos,

ni té en compte l'impacte mediambiental respecte a la legislació vigent.

No es resol la vertebració del territori pel que fa a la connexió entre els tres nuclis dispersos de població. Perquè no contempla la millora de les connexions entre el centre del poble i el seu litoral, ni entre Port Saplaya i Patacona aprofitant les vies existents, sense destruir més horta. Especialment mitjançant vies cicle-peatonals i reservant espai per al tramvia pel litoral: Malva-rosa a Port Saplaya.

Manca la inexistència d'un pla de viabilitat socioeconòmica realista per l'horta d'Alboraia, ordenant les indústries del polígon industrial, sense ampliar-lo ni connectar-lo amb l'V-21.

Sent ja un problema la insuficiència de centres educatius (infantil, primària i secundària) agreujat per l'existència de tres nuclis diferenciats i incomunicats per l'absència de voreres i sendes il·luminades i segures entre ells, aquest PGE no pot ser la moneda de canvi per urbanitzar l'horta i tornar a enrajolar el litoral d'Alboraia amb un augment desmesurat de la població al litoral.

La proposta del projecte també agreuja els problemes al centre històric, amb la delimitació del nucli històric tradicional i el catàleg de béns i espais protegits que s'ha realitzat.

PEL QUE SOL·LICITE:

Un Pla de Participació Ciutadana previ a la redacció definitiva del PGE, clar i transparent. Un pla que aposte per la participació i la implicació de tota la ciutadania en els afers públics del municipi. Un pla que siga el full de ruta, i de referència pel que fa a l'organització de canals, espais, processos i projectes municipals que incorporen la participació ciutadana i que facilite la informació completa per a l'estudi dels recursos i necessitats del poble.

MENTRE NO FINALITZE AQUEST PROCÉS, ES SOL·LICITA LA PRÒRROGA DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DEL PGE i POP D'ALBORAIA,

Que es tingui per presentat aquest escrit i, d'acord amb l'exposat,

Alboraia, a ____ de _____ de 2019

Signat _____

El sotasignant, autoritza a _____ amb NIF _____ per a que, en el seu nom, presente les al·legacions contingudes en aquest escrit, davant del procediment d'informació pública de la REVISIÓ DEL PLA GENERAL ESTRUCTURAL i del PLA D'ORDENACIÓ DETALLAT D'ALBORAIA.