

El Gobierno central considera prioritaria y estratégica la ampliación de Valenciaport

► El Ejecutivo de Pedro Sánchez, en respuesta parlamentaria al PP, advierte de que «paralizar la construcción de la terminal puede llevar a que la capacidad del recinto se agote» ► La licitación de las obras se realizará antes de fin de año

JOSÉ LUIS ZARAGOZÁ. VALÈNCIA

El Gobierno central no parece dispuesto a colocar palos en la rueda en el proyecto de construcción de la nueva terminal de contenedores del Puerto de València -cuyas obras podrían licitarse a final de este año y cuya explotación quedará en manos de la naviera MSC tras invertir unos 1.100 millones de euros- a la vista de las respuestas parlamentarias que el Ejecutivo de Pedro Sánchez acaba de facilitar a la diputada del PP Belén Hoyo. Así, el Gobierno considera prioritaria y estratégica esta infraestructura que «será probablemente una de las inversiones privadas más importantes de los próximos años en España y situará a València en una situación muy competitiva».

El Ejecutivo de Sánchez, en su contestación a la citada diputada de la Cámara Baja, realizada el pasado 8 de septiembre, sostiene que, «de no ejecutarse la nueva terminal, la capacidad del recinto portuario se agotará, ya que la previsión es que el tráfico crezca hasta los diez millones de TEU (unidad equivalente a un contenedor de veinte pies o 6,1 metros de longitud) en el año 2050», destaca el texto remitido a las Cortes.

El respaldo explícito del Gobierno central a la megaterminal del Grao se produce en este arranque del curso político y tras un período de dura oposición al proyecto de expansión que maneja la Autoridad Portuaria de València (APV) ejercida desde Compromís y Podemos, socios del PSPV en el *Govern del Botànic*, así como del partido morado en el Ejecutivo de Pedro Sánchez. De hecho, estos partidos no descartan posibles reclamaciones a la Justicia para que paralice la ampliación



Aurelio Martínez, Francesc Sánchez y Emma Buj (alcaldesa de Teruel), en la sede de la APV.

LEVANTE-EMV

El apoyo del Gobierno al remate de la ampliación contrasta con la oposición de Podemos y Compromís

La APV adjudica a Analistas Financieros y Prometia el estudio del impacto económico de su actividad

del Puerto de València.

La respuesta del Gobierno al PP también alude al impacto económico que generará la futura terminal de contenedores tal como constata un estudio de la Confederación de Empresarios de la Comunitat Valenciana (CEV), la Cámara de Comercio y Propeller. En ese sentido, señala que la nueva instalación «generará 6.000 nuevos empleos (directos, indirectos e inducidos) cuando esté operativa y 600 millones de valor añadido a la Comunitat Valenciana (un 2,27% del total). Lo anterior -añade- va a contribuir a incrementar la posición estratégica del puerto como herramienta para mejorar la competitividad y, en consecuencia, a estimular la economía».

Mientras se paralizan otras grandes obras en España, como la ampliación del aeropuerto del Prat

de Barcelona tras las discrepancias entre el Gobierno central y la Generalitat de Cataluña, «la construcción y explotación de la nueva terminal de contenedores [de València] continúa su tramitación administrativa», puntualiza la respuesta parlamentaria.

La APV adjudicó ayer a la UTE formada por Analistas Financieros Internacionales, AFI Consultores de las Administraciones Públicas y Prometia la elaboración de estudios de impacto económico de los puertos de València, Sagunto y Gandía. Para este nuevo análisis se contemplará el tráfico de mercancías en los tres puertos y el movimiento de pasajeros en línea regular y cruceristas del de la capital del Túria. Para ello se tomarán como base las operaciones de la comunidad portuaria de los ejercicios 2018, 2019 y 2020 con vistas a co-



Instalará en Teruel una base de contenedores

► La APV y el Ayuntamiento de Teruel realizarán un estudio de carga con el fin de conocer las posibilidades de que la capital turolense acoga en el futuro una infraestructura de almacenamiento de mercancías. Según la alcaldesa de Teruel, Emma Buj, la corporación municipal tiene interés en que el recinto del Grao siga invirtiendo en las mejoras de la línea de ferrocarril València-Teruel-Zaragoza, «tal como ya lo está haciendo en estos momentos, y que se puedan potenciar esas inversiones en el futuro más allá de las que hoy conocemos». La alcaldesa puso de manifiesto las posibilidades que tiene Teruel de cara al futuro cuando en Platea coincidan la A-23, la proyectada A-40 y la estación de mercancías prevista en el 'bypass'. J.L.Z. VALÈNCIA

nocer el impacto actual de los recintos gestionados por la entidad presidida por Aurelio Martínez.

Una empresa californiana compra el hipermercado de Carrefour en El Saler

RAMÓN FERRANDO. VALÈNCIA

La sociedad de inversión californiana Realty Income Corporation ha comprado a Carrefour Property (la inmobiliaria de Carrefour) el hipermercado situado dentro del centro comercial El Saler. La compañía estadounidense (que cotiza en la bolsa de Nueva York) ha pa-

gado 93 millones de euros por el hipermercado Carrefour de El Saler y otros seis establecimientos en España de la cadena de distribución francesa. El acuerdo de venta incluye un contrato de arrendamiento a largo plazo a Carrefour (en una operación conocida en el mercado inmobiliario como *sale and lease-*

back) por lo que el hipermercado continuará siendo operado por la multinacional francesa. El centro comercial El Saler está compuesto por el hipermercado (que es el inmueble que se ha vendido) y por la galería comercial de 50.747 metros cuadrados de superficie bruta alquilable, que pertenece a la empre-

sa española Merlin y que no ha sido objeto de la operación inmobiliaria.

Inversión

Los otros hipermercados de Carrefour que ha comprado Realty Income están en Madrid, Canarias, País Vasco, Navarra y Castilla y León. Es la primera inversión de la empresa estadounidense en la Unión Europea. Hasta ahora se había centrado en Estados Unidos y Reino Unido. La compañía se dedica a comprar inmuebles para arrendarlos y

reparte dividendos a sus accionistas.

En los últimos meses se está multiplicando este tipo de operaciones. Mercadona vendió hace tres meses por más de 100 millones de euros 27 tiendas al fondo israelí MDSR bajo la misma fórmula de traspaso y arrendamiento a largo plazo. La compañía que preside Juan Roig lidera el interés de los fondos de inversión especializados en la compra de locales y centros comerciales, y ya vendió en 2020 otras 20 tiendas.